

Commercieel vastgoed 'ING als sparringspartner'

TEKST EN FOTOGRAFIE: MAAIKE VAN HELMOND

Commercieel vastgoed, een tak van sport die tijdens de crisisjaren relatief klein was, maar waar tegenwoordig weer veel vraag naar is. "Dat merken we ook bij ING", vertelt Daniel de Groot, kredietadviseur particulier bij ING. "We zien dat de financieringsbehoefte in de regio weer toeneemt en dat wij deze klanten hierin kunnen faciliteren."

Of het nu gaat om een eerste beleggingspand of herfinanciering van een bestaande portefeuille, de huidige marktomstandigheden bieden volgens Daniel volop kansen. "Als kredietadviseur help ik mijn klanten graag hun wensen te realiseren met betrekking tot hun commercieel vastgoed financieringen. Een belangrijke rol daarbij is het adviseren van de klanten, niet enkel over de financiering, maar over het gehele plaatje. Uiteindelijk moet het wel aansluiten bij de behoefte van de klant, met als gewenst resultaat een interessant rendement."

Lokale adviseurs met kennis marktgebied

"Commercieel vastgoed is momenteel bijzonder populair. Dat je voor de financiering daarvan kiest voor ING, staat voor Daniel buiten kijf. "Dat is immers een van de segmenten waarin wij bijzon-

der sterk zijn. We hebben speciaal voor de particuliere belegger een landelijke afdeling opgezet om efficiënt te kunnen werken. Maar wel met lokale adviseurs die kennis hebben van het marktgebied. Ik woon mijn hele leven in Nijmegen, heb hier een netwerk en ken de stad als mijn broekzak.

Doordat ik voor ING al tien jaar in de regio werk, ben ik ook goed bekend in regio Arnhem, Ede, Veenendaal, Tiel en Oss. Daardoor kan ik ook daar al snel een beeld vormen bij de locatie. We kijken weliswaar kritisch wie we wel en niet een lening verstrekken, maar juist daardoor kunnen we diegenen voor wie die beslissing positief uitvalt een zeer concurrerend tarief bieden. Het type vastgoed is hierin key. Onze voorkeur gaat op dit moment voornamelijk uit naar verhuurde woningen/appartementen met een 'groen' ener-

gielabel. Behalve het type vastgoed en de locatie, maakt de inkomens- en vermogenspositie van de klant onderdeel uit van de beoordeling."

Uitgebreid informeren

"Naast een eigen inbreng van minimaal 30% wijzen wij de klant ook op de risico's die investeren in commercieel vastgoed met zich meebrengt. Heb je een pand(en) op het oog of wil je de bestaande leningen herfinancieren, maak dan zeker een keer een afspraak met mij." ■

Meer weten?

Kijk op www.ing.nl/beleggingspand

Daniel de Groot

06-510 289 39 - daniel.de.groot@ing.com

Let op! Geld lenen kost geld

